Отчет о работе отдела муниципального контроля за I полугодие 2021 года.

В соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса РФ в рамках осуществления муниципального жилищного контроля по соблюдению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, в период с 11.01.2021 – 30.06.2021 проведено **98** проверок:

- **96** внеплановых проверки;

- **2** плановые проверки.

Подготовлено и направлено в ГЖИ **18** пакетов документов для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, из них по **14** составлены протоколы по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ. **0** протоколов составлены по ст. 7.22 КоАП РФ, отказано - **3**.

В **38** случае при проведении внеплановых выездных мероприятий нарушения на момент проверки были устранены.

Отделом муниципального контроля выдано предписаний – **19** (на исполнении находится – **10** предписаний, ст. 19.5 КоАП составлено протоколов –**1**.

Согласно утвержденному плану проведения плановых проверок на 2021 год за истекший период текущего года было проведено **2** плановые, выездные проверки в отношении: Ассоциации «Самарское региональное содружество ТСЖ», ТСЖ «Спорт-3».

В соответствии со ст. 72 Земельного кодекса РФ в рамках осуществления муниципального земельного контроля за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Самарской области, в период с 09.01.2021 – 30.06.2021 проведено 163 контрольных мероприятия, из них:

- 23 плановых проверок в отношении граждан;

- 122 внеплановых проверок в отношении граждан;

- 18 рейдовых осмотров;

По результатам проведения проверок выдано 99 предписаний об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства и объявлено 3 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства. За период с 09.01.2021 по 30.06.2021 исполнено 17 предписаний и 3 земельных участка используемых под размещение временных торговых павильонов освобождено.

В адрес Управления Росреестра по Самарской области направлено 83 материалов проверок для организации работы по привлечению виновных лиц к административной ответственности по ст. 7.1 и ст. 8.8 КоАП РФ. По результатам проведенных проверок в адрес мировых судей направлено 14 протоколов по ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ «Невыполнение в срок законного предписания» в отношении лиц, допустивших административные правонарушения предусмотренные.

По материалам муниципального земельного контроля наложено административных штрафов на сумму 817 299 рублей.

Также с целью организации исковой работы по взысканию сумм неосновательного обогащения в виде неуплаченной арендной платы или материальной выгоды в виде неуплаченного земельного налога, а также исковой работы по освобождению земельных участков из чужого незаконного владения, в адрес Департамента управления имуществом городского округа Самара направлено 7 материалов контрольных мероприятий.